



# ЗЕРКАЛЬНЫЕ ДОМА

Технологичные экосистемы  
для комфортного отдыха на природе





270°  
угол обзора

Первый  
зеркальный дом  
на российском рынке

Зеркальный дом BAUS под ключ  
за три месяца и даже быстрее.  
Собственная технология  
остекления с эффектом  
“сливания” с ландшафтом





# -25°

прошел  
испытание  
в горах Кавказа и  
в Арктике



- первый образец поставили в декабре 2019 на горном курорте Архыз
- за 2 года все “детские болезни” устранены, технология остекления улучшена
- конструкция адаптирована к условиям среднегорья
- используются энергосберегающие технологии
- зеркальные баусы эксплуатируются в горах Кавказа, на Крайнем Севере и в Сибири





# Почему BAUS?

- wow-эффект от встречи лучшего рассвета в жизни
- **дом очень теплый**
- двойной стеклопакет из каленого стекла с теплоизоляцией
- технологичный утеплитель
- мембранная крыша
- отделка долговечной лиственницей
- дверь без теплопотерь
- + **фотогеничность**

Дом «Эволюция»  
в Приэльбрусье

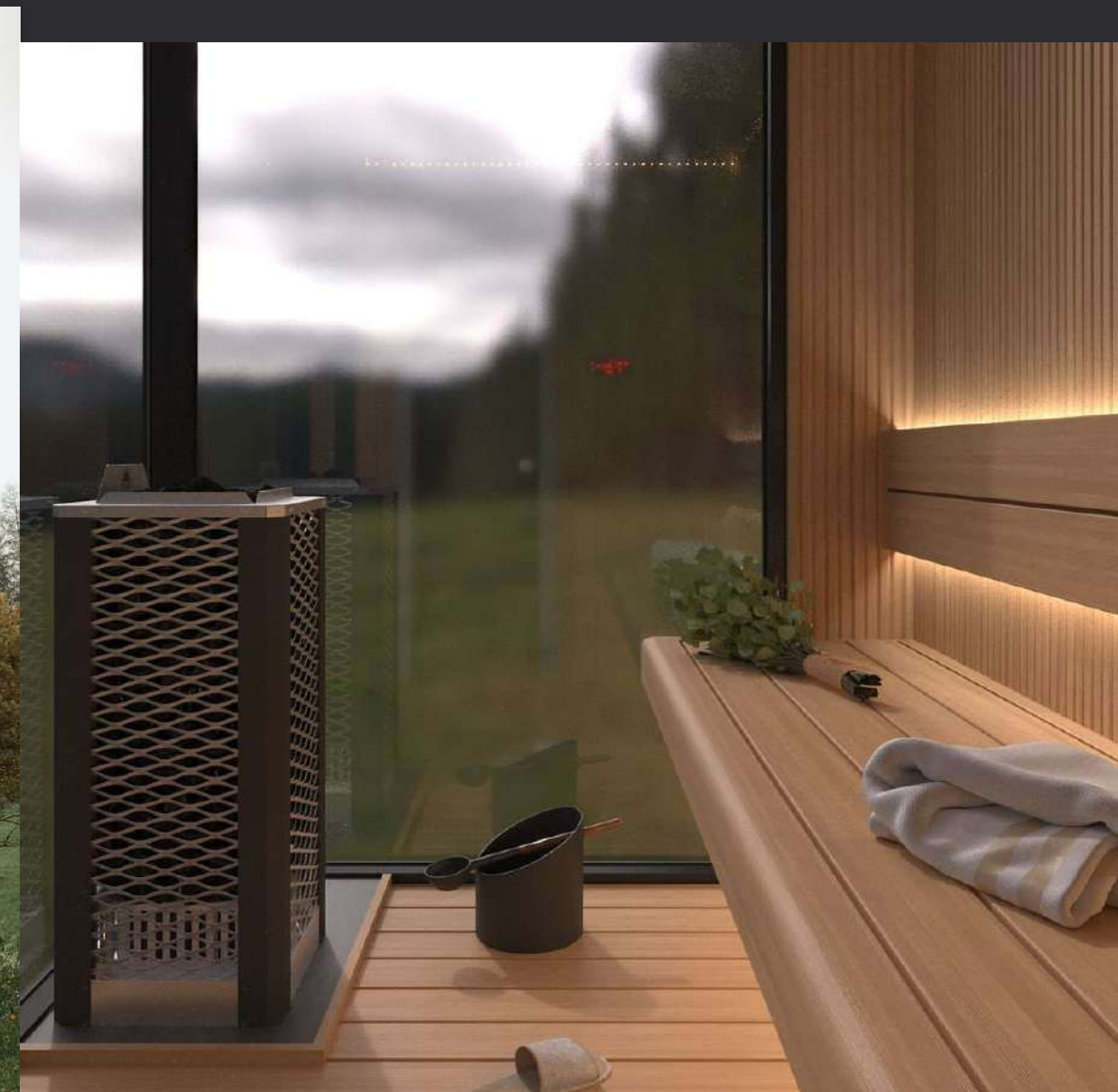
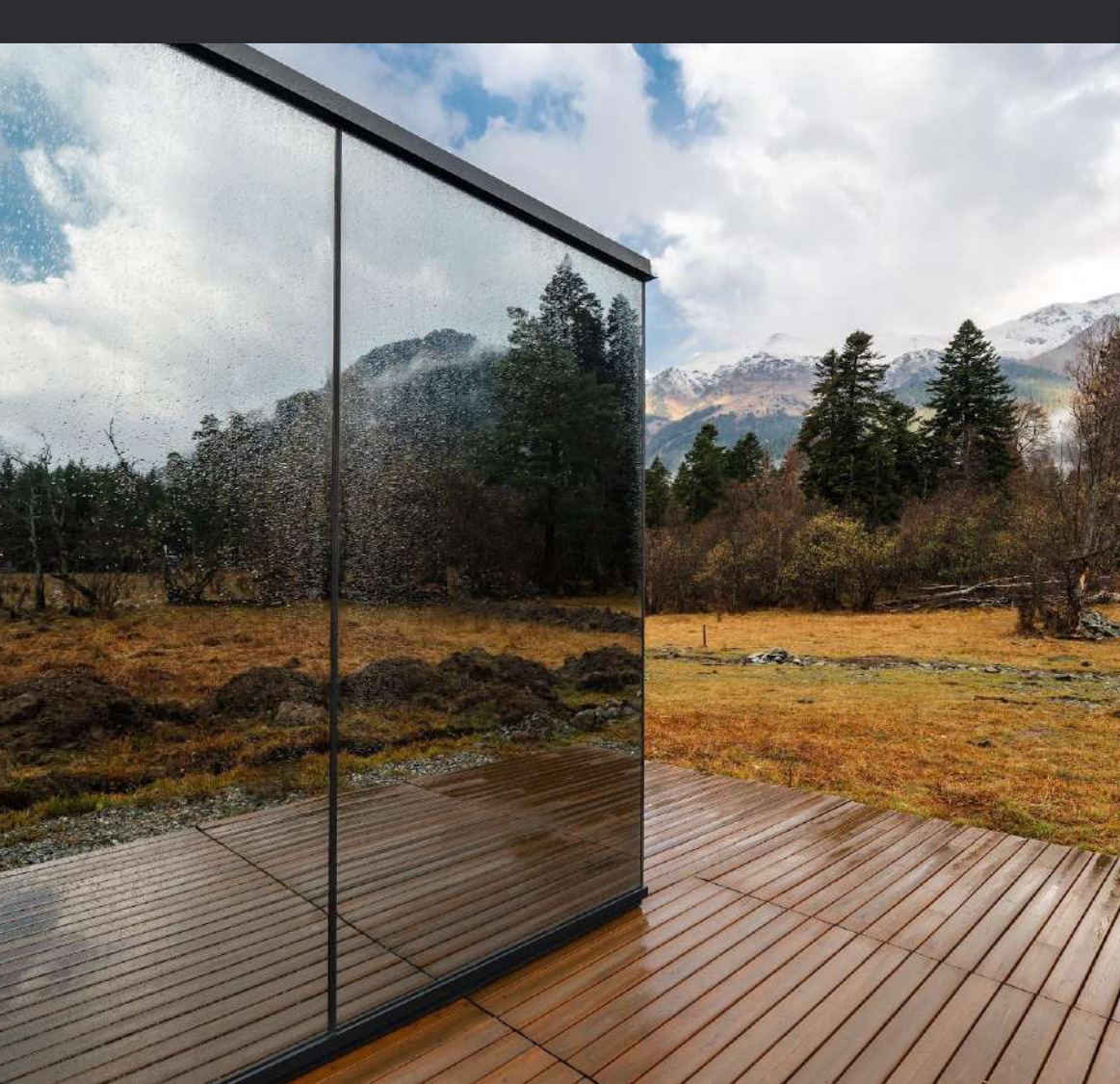
Создан в 2021 году



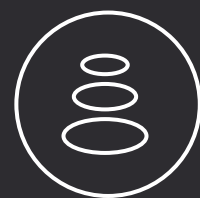


# Экосистема BAUS

Производство зеркальных домов расположено в г. Пятигорск, Ставропольский край



Зеркальный дом  
**Антихрупкость**



Семейный лаунж  
**Баланс**



Баня  
**Антистресс**  
(в разработке)



# Наши дома любимцы блогеров



Нравится: 404

alina\_new\_gromova Ну он такой красивешный, что пусть будет и в горизонталь!

11 октября 2020 г.



Нравится: 176

appasugova Вчера многие просили поделиться контактами этого домика @baus.pro Я люблю останавливаться в таких необычных и красивых местах. Домик находится в Архызе. До подъемников примерно 8 км. Он очень маленький, но уютный. Снаружи полностью зеркальный, соответственно ничего не видно. А внутри прозрачный. Вид открывается потрясающий 🤩 на лес и горы 🏞️



Нравится: 119

kudryaahaa Планирую практиковать цифровой детокс теперь каждый месяц. 4 дня без связи и я осознала что мне нужно для полной перезагрузки



Нравится: 95

\_marina\_solo Панорамное остекление любить обождать

Ну а наш небольшой трип в горы подошёл к концу. Перегрузились, перезапустились



Нравится: 51

dapuyeva\_design Необычные зеркальные дома. Шикарно смотрятся такие фасады в условиях природы, когда вокруг простирается лес, на горизонте видны горы или раскинулось озеро. Зеркальная стена — это самый нескучный дизайн дома, который только можно придумать. Его вид меняется в зависимости от времени суток или погодных условий. Только представьте: утром дом искрится ярким солнцем, а вечером приобретает окрас звездного неба!

# 27 400+



Отзывы о домиках **baus** оставляет в своих аккаунтах **каждый второй гость**



# Остекление

- Термосберегающий двуслойный стеклопакет с отражающей поверхностью
- структурный фасад (снаружи профиль не виден)
- профили из алюминия, тёплые, с воздушной прослойкой. Используются как в дверях, так и в конструкции входной двери и форточки.
- входная дверь также со вставкой из стекла с эффектом зеркала, с дополнительной форточкой с электроприводом

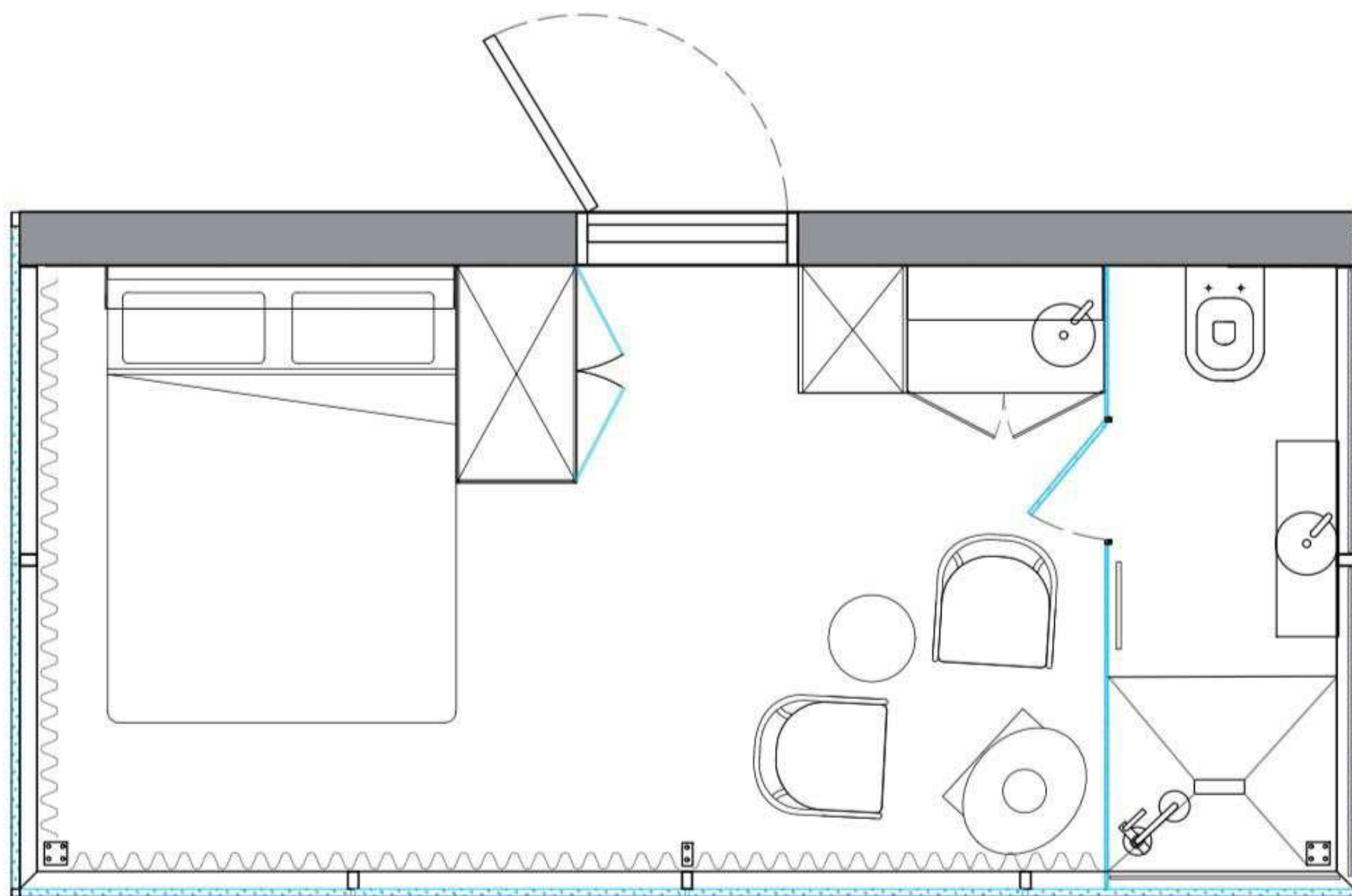


## Преимущества

**270**  
угол обзора

**94%**  
светопропускаемость  
стекла

# Параметры



## РАЗМЕРЫ

Внешняя площадь 21м<sup>2</sup>  
Внутренняя площадь 18м<sup>2</sup>  
Длина 6,3м  
Ширина 3,3м  
Высота 3,1 м  
Объем 65,9 м<sup>3</sup>  
Вес 4,5 тонн





# Интерьер

## Зона отдыха

- покрытие пола - керамогранит
- стены и потолок - ЛДСП-панели
- перегородка - из матового каленого стекла со стеклянной дверью
  - светонепроницаемые шторы

## Кухня

- минималистичный кухонный гарнитур
  - деревянные полки
  - рабочая поверхность с деревянной столешницей
  - раковина со смесителем
  - встроенный холодильник
  -

## Освещение

- точечные светильники 8 шт
- выключатели и разъемы
- LED-лампы в потолке и над кухонной зоной
- два дополнительных светильника снаружи





## Душевая и санузел

- пол - керамогранит или лиственница
- перегородка - матовое ударопрочное стекло
- душ с встроенной или напольной стойкой
  - встроенный водонагреватель 80л
  - каменная раковина ручной работы, выполненная мастером из Приэльбрусья (оплачивается дополнительно)
- туалетный столик из карагача
- унитаз с инсталляцией и гигиеническим краном
- встроенные жалюзи



# Дом BAUS. АНТИХРУПКОСТЬ

Флагманская модель с тремя зеркальными стенами



20 м<sup>2</sup>

**3 100 000₽**

базовая комплектация  
без внутренней отделки

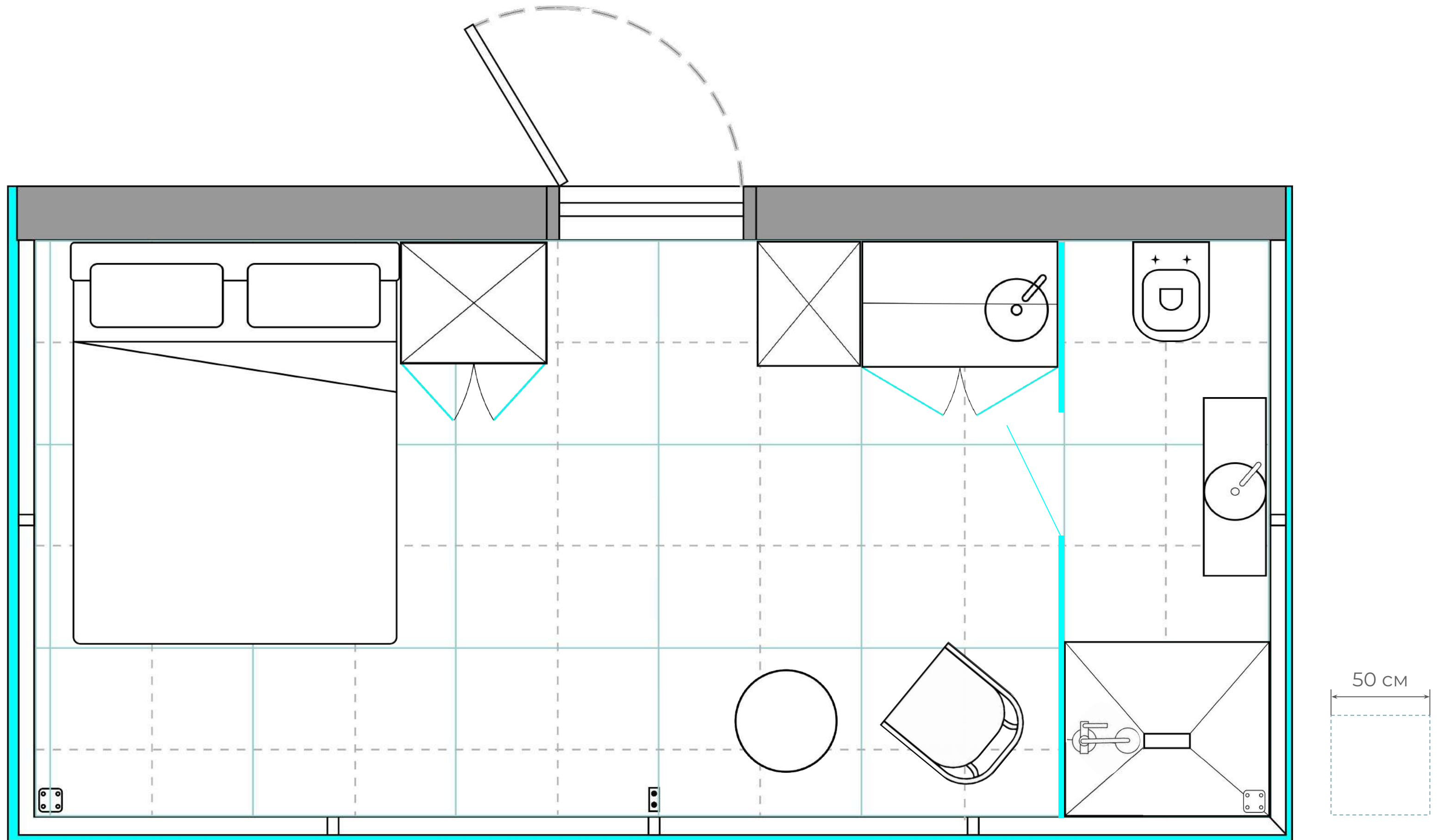
**3 850 000₽**

комплектация под ключ  
с отделкой и мебелью

**3** месяца

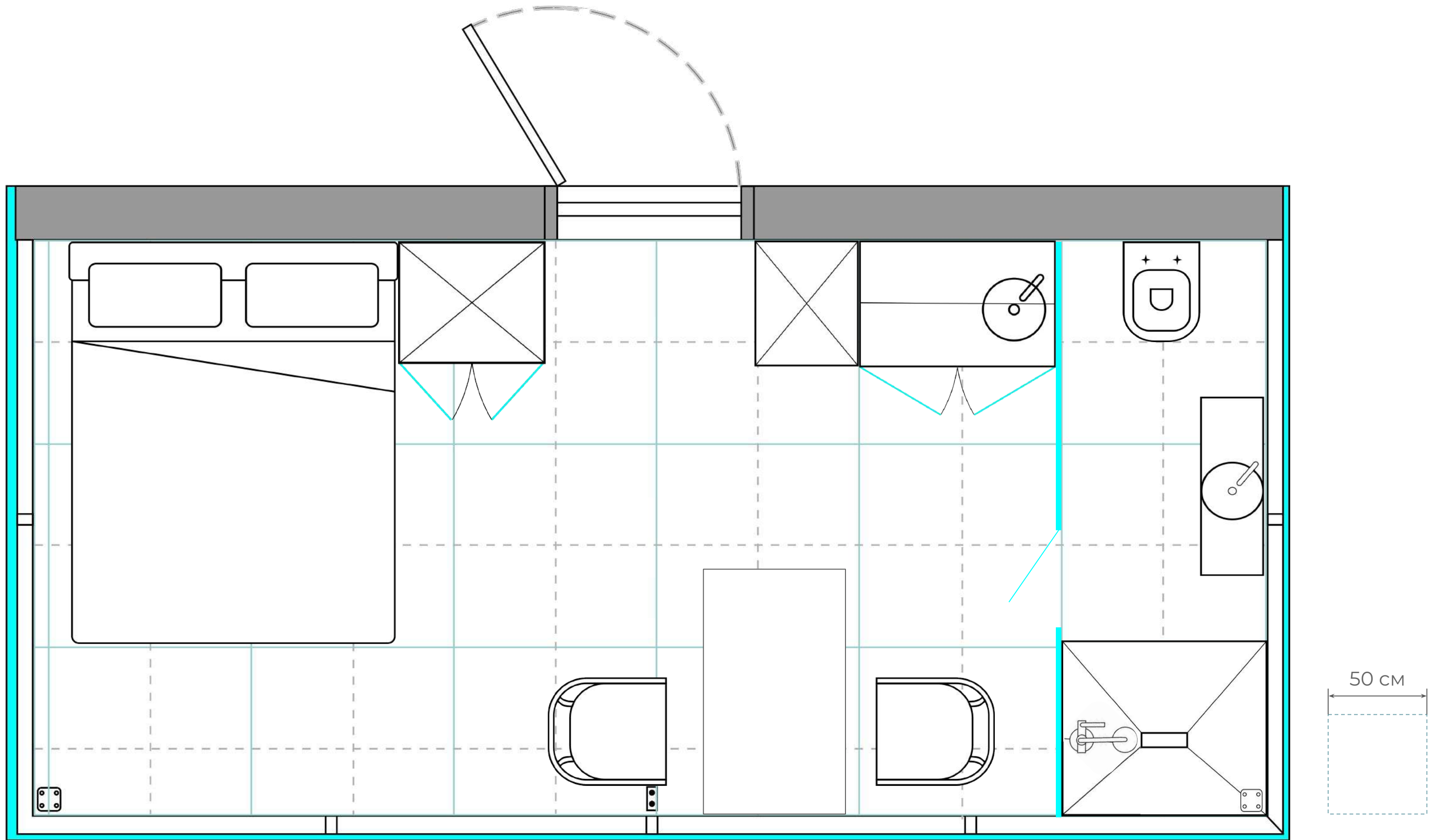
срок изготовления





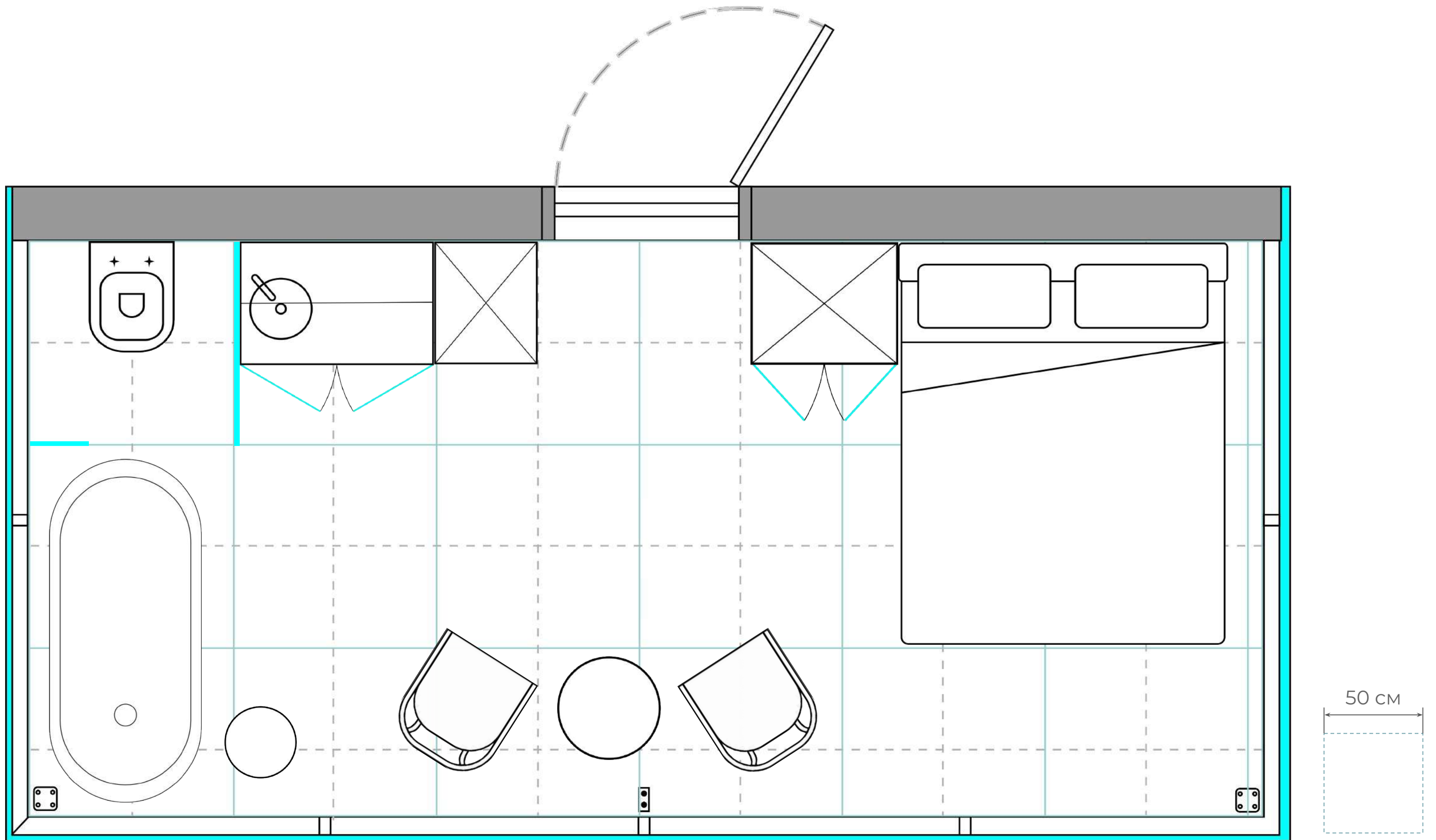
Вариант планировки с душем, креслом  
и журнальным столиком





Вариант планировки с  
душем, столом и





Вариант с ванной



# Дом BAUS. БАЛАНС

Семейная модель с зеркальным фасадом



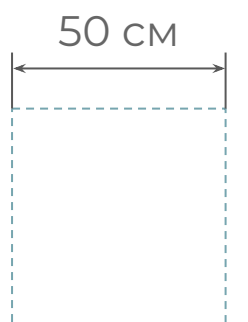
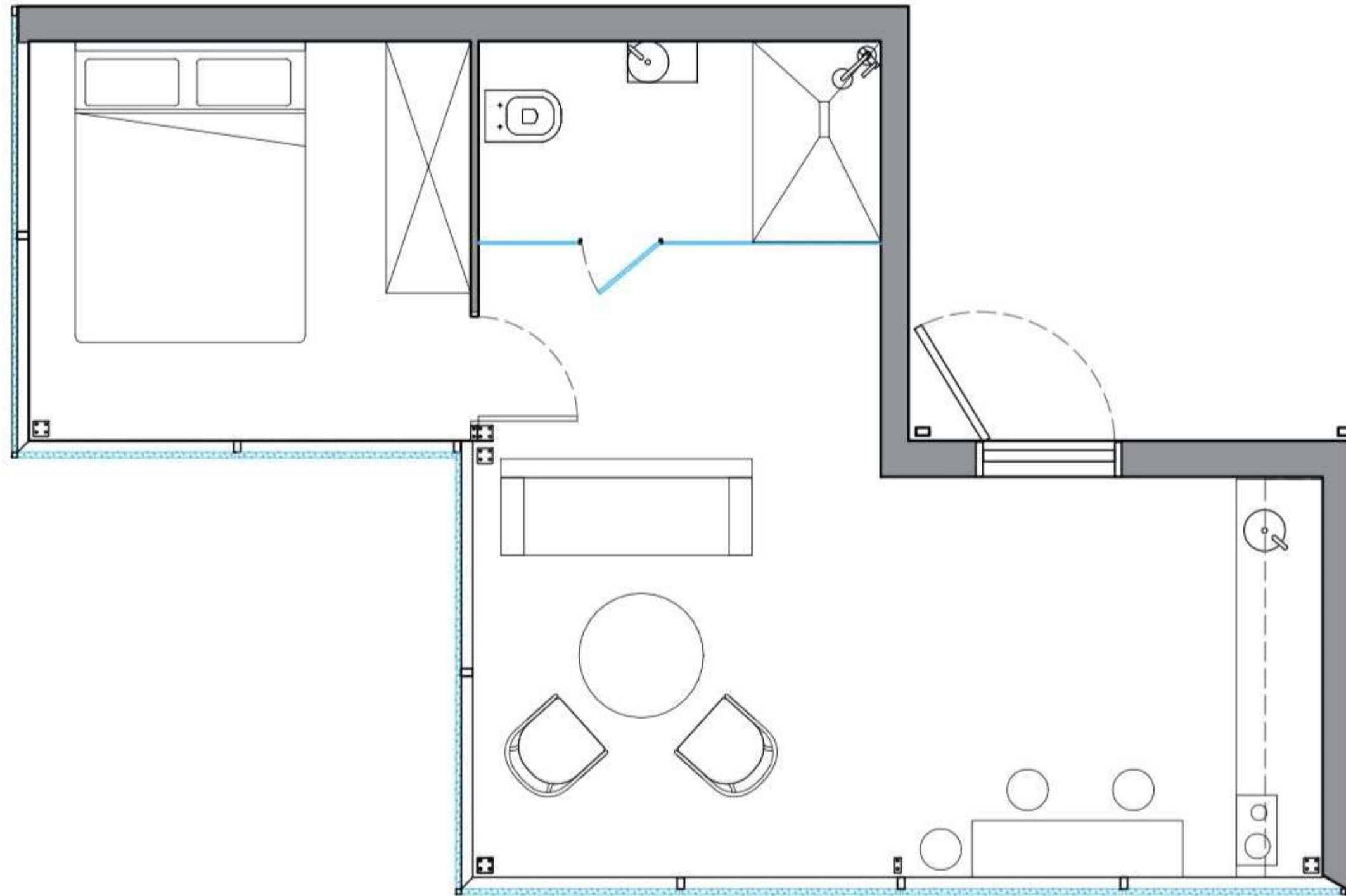
40 м<sup>2</sup>

7 500 000₽

комплектация под ключ  
с отделкой и мебелью

3 месяца  
срок изготовления





Планировка семейного дома





В стоимость нашего дома включён **опыт** 4,5 лет активной эксплуатации в горах Северного Кавказа.

Это значит, что мы получили обратную связь по дому от тысяч туристов. Мы корректировали не только отопление и стекла, но и тип жалюзи, освещение, механику заселения. Экспертиза наших гостей — это **самое ценное**, что у нас есть.





## Требования к участку



1. Наличие **подъездных путей** с твердым покрытием для всесезонной эксплуатации
2. Возможность подключения к **инженерным коммуникациям** (водоснабжение, электроснабжение 12 кВт на пике, канализация, либо возможность установить септик и прорыть скважину – не ближе чем 30 м от домиков. На скважину может понадобиться лицензия на право пользования недрами)
3. Размер – от **2 соток** на один домик
4. Возможность установки винтовых свай или бетонной площадки
5. Не менее 100 м от береговой полосы источника поверхностного водоснабжения





## Купить зеркальный дом

Звоните: +7 (916) 762-47-78

Изучайте: [baus.pro](https://baus.pro)

Пишите: [hello@baus.pro](mailto:hello@baus.pro)

Подписывайтесь:

[@baus.pro](https://www.instagram.com/baus.pro) | [#bauspro](https://www.instagram.com/bauspro) [#зеркальныйдом](https://www.instagram.com/zerkalnyydom)







# Тест дома BAUS

## Живописные локации:

- горный курорт «Архыз»
- Приэльбрусье (Тегенекли)
- Пятигорск
- Ленинградская область
- Мурманск
- Тюмень

## Скоро

- Владивосток
- Краснодар
- Северная Осетия

